

АКТ
ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дубрава»
за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года.

8 мая 2026 г.

Московская обл., д. Брехово, СНТ «Дубрава»

Проверку проводил ревизор СНТ «Дубрава» Сизов О.В.

Проверка проводилась с 20.04.2026 по 08.05.2026.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дубрава» (далее – товарищество, СНТ) включала в себя выборочную проверку состояния финансовой документации и правильности отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета, проверку доходов и расходов СНТ «Дубрава» за 2025 год, а также организацию ведения делопроизводства в Товариществе.

На проверку были представлены:

данные бухгалтерского и налогового учета Товарищества в электронном виде за 2025 год;

номенклатура дел СНТ;

уставные документы;

протоколы общих собраний, правления, отчеты ревизионной комиссии;

договоры с контрагентами;

реестр членов;

финансовая и бухгалтерская отчетность.

I. Поступления и расход денежных средств

1. Общий баланс за 2025 год

На начало 2025 года на расчетных счетах в двух банках СНТ (ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» и ПАО СБЕРБАНК) было 151 934,94 руб.

За год поступления денежных средств составили 2 372 732,48 руб., включая внутренние перемещения денежных средств (разность между возвратом депозита 2024 года и перечислением средств на вклад на период 2025 – 2026 гг.) в размере 200 000 руб.

Расходы составили 2 292 913,92 руб.

Остаток на расчетных счетах СНТ на конец года составил 231 753,50 руб.

2. Поступления денежных средств

Всего поступления денежных средств за год составили 2 372 732,48 руб.

Из них: взносы садоводов и оплата пени по взносам составили 2 059 834,93 руб.; возврат подотчетных сумм – 1 774 руб.; выплата процентов по депозиту - 111 123,55 руб. и внутренние перемещения денежных средств – разность между возвратом депозита 2024 года и перечислением средств на вклад на период 2025 – 2026 гг. –200 000 руб.

3. Расход денежных средств

Расходы за отчетный период составили 2 292 913,92 руб., в том числе:

1). Оплата поставщикам - 796 474,67 руб. (Д-60.01 и 60.02). Включает: оказание услуг по обращению с ТКО (оплата за вывоз мусора) – 458 589,63 руб.;

оплата АО «Мосэнергосбыт» по договору энергоснабжения – 42 251,04 руб.;

юридические услуги (ИП Кол [REDACTED] дела по оспариванию общих собраний СНТ) – 105 000 руб.;

услуги по благоустройству территории садоводства – 165 000 руб., в том числе: уборка мусорной площадки; механизированная уборка снега на территории СНТ; ручная очистка снега у калитки и мусорной площадки; расчистка запасного проезда от снега; ремонт замка калитки; чистка дорожного полотна от льда; уборка территории СНТ; аварийная прочистка ливневки; замена двух ламп уч. 46, 58; ремонт светильника уч. 79; ремонт светильника и замена лампы уч.20; ремонт ворот; подстрижка травы; уборка скошенной травы с дороги; кронирование кустов вдоль дороги; подсыпка ям щебнем дорог СНТ; спил трубы на заезде в запасной проезд по жалобам жильцов; очистка столбов от рекламных объявлений; ремонт замка калитки на въезде; прокопка отвода воды с дороги напротив уч.1; ремонт фонарей, установка новых фонарей, замена ламп у участков 8, 14,18, 44, 64, 79, 82, 1, 21, на въездных воротах, на контейнерной площадке.

аренда нежилого помещения (для юридического адреса) – 5 000 руб.;

бумага офисная 5 уп. – 1500 руб.;

министерство экономики и финансов Московской области запрос архивных копий постановлений главы администрации Солнечногорска за 1992 и 1993 гг. – 3 134 руб.;

оплата электромонтажных работ по поиску повреждения ВЛ-0,4 кВ уличного освещения – 16 000 руб.

2). Выдача подотчетных сумм - 87 449,94 руб. (Д-71.01)

(почтовые услуги, канцелярские товары, вода для собрания, картриджи и бумага для принтера, возмещение за бензин, компенсация за Интернет, оплата Интернет в сторожке, выписка из ЕГРН на кадастровый квартал СНТ, фонари уличные, клеммы и кронштейны для фонаря, хосинг и домен СНТ за год, леска для триммера, телефон на въездные ворота, консультация адвоката, папки, ламинатор, пленка, конверты, всего – 59 проводок).

3). Выплата заработной платы (председатель и бухгалтер) - 690 003 руб. (Д-70).

4). Налоги и сборы (единый налоговый платеж, взносы на обязательное страхование от несчастных случаев) – 331 227,38 руб. (Д-68.90, Д-69.11).

5). Прочие административные расходы (комиссии банка за расчетное обслуживание, за перечисление денежных средств, госпошлина по делам, рассматриваемым в судах и т.п.) - 64 131,45 руб. (Д-26.22).

6). Выплаты членам СНТ и собственникам – 323 627,48 руб., включает:

Взыскание с СНТ в пользу Сум [REDACTED] по ИЛ № ФС 048669039 от 20.01.2025, выд. Химкинский городской суд по делу 2-2691/2024 – 215 557,48 руб.

Взыскание с СНТ в пользу Кар [REDACTED] по ИЛ № ФС 033205534 от 12.11.2025, выд. Солнечногорский городской суд по делу 2-4143/2023 – 80 000 руб.

Возврат ошибочно оплаченных взносов садоводов – 20 070 руб.

Оплата за ремонт дорожного покрытия гравием на территории СНТ и за работы по кронированию кустов и деревьев – 8 000 руб.

4. Размещение денежных средств на банковском вкладе и внутреннее перемещение денежных средств

В 2025 году было осуществлено размещение денежных средств на банковском вкладе. Свободные денежные средства ежемесячно размещались на вкладах банка. За год были получены проценты по депозиту в размере 111 123,55 руб.

Все банковские операции осуществлены в соответствии с законодательством, выписки и платежные документы отражены на счетах учета полностью и своевременно.

II. Начисления денежных средств и задолженность, руб.

	Задолженность на начало 2025 года	Начисления в 2025 году *	Зачтено в счет оплаты в 2025 году **	Задолженность на конец 2025 года
Расчеты по взносам садоводов	883 697,50	2 743 913,72	2 468 564,47	1 159 046,75
Расчеты по пеням садоводов	0	35 591,51	6 516,63	29 074,88

* графа «Начисления» включает также судебные издержки собственников участков, подавших судебные иски на СНТ и проигравших их (96 947,07 руб.).

** графа «Зачтено в счет оплаты в 2025 году» включает членские взносы, пени по членским взносам, а также целевые взносы садоводов (взнос на углубление и чистку пруда, взнос на сайт, взнос на ремонт дороги и т.п.).

Кроме того, в графы «Начисления» и «Зачтено в счет оплаты в 2025 году» включены бухгалтерские проводки по зачету аванса по взносам, увеличивающие оборот денежных средств по этим графам (365 730,12 руб., Д-76.61 – К-76.61).

III. Долги СНТ по состоянию на конец 2025 года

На конец 2025 года долги у СНТ отсутствуют.

IV. Взыскания с СНТ

В 2025 году по искам двух собственников Сум[] [] и Кар[] с СНТ было взыскано 295 557,48 руб.

Взыскание с СНТ в пользу Сум[] по ИЛ № ФС 048669039 от 20.01.2025, выд. Химкинский городской суд по делу 2-2691/2024 составило 215 557,48 руб.

Взыскание с СНТ в пользу Кар[] по ИЛ № ФС 033205534 от 12.11.2025, выд. Солнечногорский городской суд по делу 2-4143/2023 составило 80 000 руб.

V. Инвентаризация в СНТ

02.11.2025 проведена инвентаризация и составлен перечень оборудования, инвентаря и товарно-материальных ценностей СНТ (далее - ТМЦ). Все ТМЦ имеются в наличии и находятся на хранении в сторожке на въезде в СНТ.

VI. Выводы и рекомендации

По результатам проверки не выявлено нарушений в финансово-хозяйственной деятельности СНТ.

Вместе с тем следует отметить увеличение задолженности по взносам членов Товарищества.

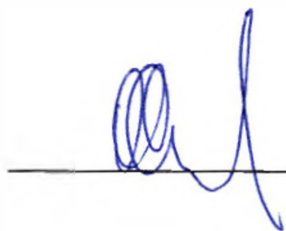
Так, в течение 2025 года указанная задолженность увеличилась на 31% (883 697,50 руб. на начало года (сальдо на начало Д-76.61) и 1 159 046,75 руб. на конец года (сальдо на конец Д-76.61)). Кроме того, задолженность по пени на конец года составляет 29 074,88 руб.

Рекомендации

Усилить работу по взысканию долгов, не допуская их увеличения.

Ежеквартально рассматривать на заседаниях правления вопрос о динамике задолженности по взносам членов Товарищества и определять меры по взысканию долгов.

Ревизор СНТ «Дубрава»



О.В.Сизов